

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМФОРТ»

612180, пгт.Арбаж, ул.Октябрьская, 32

тел/факс 833-30-2-15-05

E-mail 000-GKH_Arbash@mait.ru

ОГРН 1144330000055

ИНН 4301002295

КПП 430101001

ОКНО 32856731

Основные условия Договора на предоставление коммунальных ресурсов в виде теплоэнергии:

- режим отпуска (получения) тепловой энергии;
- условия прекращения или ограничения отпуска (получения) тепловой энергии;
- осуществление учета отпущенной (полученной) тепловой энергии;
- тарифы, порядок, сроки и условия оплаты тепловой энергии;
- граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения;
- права и обязанности сторон;
- неустойки (штраф, пени) и другие виды ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора;

Образцы договоров с физическими и юридическими лицами прилагаются.

Генеральный директор -Ы/ А.А.Кузьминых

1.П. j&zR «111

- ус. //

1' договоре с юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем)

ДОГОВОР №
на отпуск тепловой энергии

п. Арбаж

" _____ " _____ 20 _____ год

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт»), именуемое в дальнейшем «Предприятие ЖКХ», в лице генерального директора Кузьминых Алексея Ардальоновича, действующего на основании Устава с одной стороны и

, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие ЖКХ является ресурсоснабжающей организацией.

1.2. Предприятие ЖКХ отпускает Потребителю тепловую энергию в горячей воде с в здание (помещение)

, расположенное по адресу: Кировская область, пгт Арбаж, ул. _____, д. _____, а Потребитель обязуется оплачивать отпущенную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора. Фактически отпущенное количество тепловой энергии определяется по приборам учета тепловой энергии, а при их отсутствии - в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора на соответствующий финансовый год.

1.3. Количество тепловой энергии, подаваемое Предприятием ЖКХ Потребителю, для целей теплоснабжения устанавливается в соответствии с Приложением № 1.

1.4. Допустимая продолжительность перерыва отопления не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца, не более 16 часов одновременно, за исключением случаев приостановления, ограничения, либо режимного потребления в электропитании.

1.5. Техническое обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций теплоснабжения и связанные с этим финансовые затраты распределяются следующим образом:

- все наружные тепловые сети (наружные инженерные коммуникации) до ввода в здание (помещение) Потребителя находятся в ведении и обслуживании Предприятия ЖКХ;
- все внутренние тепловые сети (внутренние инженерные коммуникации) после наружной стены здания (помещения), находятся в ведении и обслуживании Потребителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Предприятие ЖКХ обязуется:

2.1.1. Осуществлять теплоснабжение Потребителя без перебоев по вине Предприятия ЖКХ.

2.1.2. Заранее информировать Потребителя о предстоящих перебоях в теплоснабжении, при проведении плановых работ на наружных инженерных коммуникациях.

2.1.3. Отпускать тепловую энергию, соблюдая температурный режим в соответствии с санитарными нормами и правилами, установленными при продаже тепловой энергии законодательством РФ.

2.1.4. Начинать и заканчивать отопительный сезон в соответствии с распоряжением главы муниципального образования.

2.1.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность тепловых сетей, находящихся в границах балансовой (эксплуатационной) ответственности Предприятия ЖКХ.

2.1.6. Устранять аварии на наружных инженерных коммуникациях, обслуживаемых Предприятием ЖКХ.

2.1.7. Информировать Потребителя о предположительном времени устранения аварий на наружных инженерных коммуникациях, если эта авария или ее устранение влечет отсутствие тепловой энергии более 24 часов подряд. Принимать все необходимые меры по скорейшему возобновлению услуги теплоснабжения Потребителя.

2.1.8. Информировать Потребителя об изменении оснований и условий теплоснабжения, и их оплаты не позднее одного календарного месяца до момента предстоящих изменений. Информирование считается произведенным с даты размещения информации на официальном сайте Предприятия ЖКХ zhkha.ru.

2.1.9. Обеспечивать изготовление и доставку платежного документа на оплату услуг, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.1.10. Осуществлять контроль над соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

2.2. Предприятие ЖКХ имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за предоставленную тепловую энергию.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск тепловой энергии без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

-прекращения электроснабжения объектов Предприятия ЖКХ по обстоятельствам, не зависящим от Предприятия ЖКХ;

-возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

-проведения Предприятием ЖКХ работ по устранению аварий на внешних инженерных коммуникациях системы теплоснабжения.

2.2.3. Осуществлять контроль:

-за наличием несогласованных с Предприятием ЖКХ переустройств внутренних инженерных сетей;

-за состоянием тепловых объектов Потребителя;

2.2.4. Проверять правильность фиксации показаний прибора учета в журнале учета показаний счетчика не чаще, чем 1 раз в 3 месяца, но не реже, чем 1 раз в год.

2.2.5. Не принимать показания прибора учета тепловой энергии, не прошедшего очередную поверку, а начисление за поставленную тепловую энергию производить исходя из количества теплоэнергии, указанной в Приложении № 1 на соответствующий финансовый год.

2.2.6. В случае непредставления копии «Журнала учета показаний прибора учета тепловой энергии» в установленный срок, производить начисление в соответствии с Приложением № 1 на соответствующий финансовый год.

2.2.7. Применять к Потребителю меры по ограничению предоставления тепловой энергии, при нарушении сроков оплаты.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Осуществить установку прибора учета тепловой энергии за свой счет, своевременно производить его поверку, следить за его бесперебойной работой, исключить доступ к нему посторонних лиц.

2.3.2. Фиксировать показания счетчика ежедневно в одно и то же время и записывать в журнал учета показаний счетчика.

2.3.3. Предоставлять Предприятию ЖКХ за отчетный период между 23 и 26 числом отчетного месяца копию журнала учета тепловой энергии.

2.3.4. Обеспечивать исправность и сохранность находящихся в его ведении тепловых сетей, общедомовых, квартирных приборов учета, установленных пломб и иного оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии. Проводить техническое обслуживание и ремонт внутренних тепловых сетей и иного теплового оборудования собственными силами или силами специализированных организаций, известив об этом Предприятие ЖКХ

2.3.5. В случае неисправности прибора учета Потребитель обязан немедленно известить об этом Предприятие ЖКХ, устранить неисправность в течение 30 дней, а если требуется демонтаж прибора учета, то проводить его в присутствии представителя Предприятия ЖКХ.

2.3.6. При последующем вводе в эксплуатацию отремонтированного или прошедшего поверку прибора учета, а также при начале отопительного периода, прием прибора учета в эксплуатацию производить в таком же порядке, как ввод в действие нового прибора учета, т.е. с представлением Предприятию ЖКХ заявления и составлением акта ввода в эксплуатацию.

2.3.7. Соблюдать правила безопасной эксплуатации внутренних инженерных коммуникаций.

2.3.8. Обеспечить готовность внутренних тепловых систем к началу отопительного сезона и уведомить об этом Предприятие ЖКХ в письменном виде.

2.3.9. В целях учета подаваемой тепловой энергии использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

2.3.10. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату за принятую тепловую энергию за полный объем услуги за истекший месяц, определенный по приборам учета или в случае временного отсутствия прибора учета, в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия ЖКХ к внутренним инженерным коммуникациям для контроля режимов потребления тепловой энергии и показаний приборов учета тепловой энергии.

2.3.12. Потребитель не вправе производить любое переустройство внутренних инженерных коммуникаций без оформления соответствующих инженерных документов и разрешений. В случае официально проведения переустройства коммуникаций письменно известить об этом Предприятие ЖКХ с приложением пакета разрешительной и инженерной документации, а также Техпаспорта помещения с внесенными в результате переустройства изменениями.

2.3.13. Извещать Предприятие ЖКХ не менее чем за 10 календарных дней о проведении ремонтных работ на внутренних инженерных коммуникациях, если эти работы требуют приостановки подачи тепловой энергии со стороны Предприятия ЖКХ.

2.3.14. Информировать об изменениях юридических и платежных реквизитов, реорганизованных мероприятиях и т.п. в течение 5 рабочих дней с момента, когда произошли изменения.

2.3.15. При расторжении данного договора произвести полную оплату услуг теплоснабжения.

2.3.16. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. На бесперебойную подачу тепловой энергии, за исключением случаев, указанных в п. 2.2.2 настоящего договора.

2.4.2. На перерасчет оплаты за услуги теплоснабжения в случаях, предусмотренных законодательством, после представления соответствующих документов, подтверждающих право на перерасчет.

2.4.3. Получать от Предприятия ЖКХ сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии.

2.4.4. Получать по требованию от Предприятия ЖКХ информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления.

2.5. Потребителю запрещено:

2.5.1. Самовольно, без надлежащего согласования с соответствующими государственными организациями производить переустройство тепловых сетей: делать ответвления, производить обрезку сетей и прочие работы, которые могут привести к разбалансировке системы отопления дома.

2.5.2. Производить отключения систем теплоснабжения и теплоснабжения без согласования с Предприятием ЖКХ кроме аварийных ситуаций.

2.5.3. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении.

2.5.4. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Расчеты за услуги теплоснабжения производятся по тарифам, утверждаемым Решением Правления Региональной службы по тарифам Кировской области с периодичностью в соответствии с законодательством.

3.2. Ознакомиться с действующими тарифами на услуги теплоснабжения и сроками их действия можно:

-на Доске объявлений в здании администрации Предприятия ЖКХ;

-по телефонам 2-15-05 и 2-15-46;

-на официальном сайте Предприятия ЖКХ zhkha.ru;

-на официальном сайте РСТ Кировской области rstkirov.ru.

3.3. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию, с момента опубликования такой информации в источниках, указанных в п.3.2. настоящего договора.

3.4. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для Предприятия ЖКХ, так и для Потребителя.

3.5. Оплата Потребителем предоставленных услуг производится в полном размере (100% от начисленных сумм).

3.6. Оплата производится за фактически потребленный объем услуг за расчетный месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Также оплата может производиться авансом в счет потребления услуг в последующие месяцы.

3.7. За несвоевременное и/или неполное внесение платы за коммунальные услуги Потребитель обязан уплатить Предприятию ЖКХ пени. Размер пени равен 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент возникновения задолженности (число месяца, следующего за расчетным), от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

При очередном поступлении платежа от Потребителя за услуги теплоснабжения вначале списывается сумма пени. Оставшаяся сумма поступает на уплату сначала просроченных, а потом текущих платежей за услуги.

3.8. На дату заключения настоящего договора стоимость 1 Гкал составляет _____ рублей (НДС не облагается). Изменение стоимости 1 Гкал производится Предприятием ЖКХ в соответствии с пунктами 3.1.,3.3. настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, иными нормативно - правовыми актами и действующим договором.

4.2. Предприятие ЖКХ освобождается от ответственности за не обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг теплоснабжения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора, а также действия (бездействия) третьих лиц.

При возникновении указанных обстоятельств и невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, Предприятие ЖКХ обязано незамедлительно известить Потребителя о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия и продолжительности вышеуказанных обстоятельств будут служить документы, выданные компетентными специализированными органами.

4.3. Предприятие ЖКХ несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и/или обслуживании, до границы эксплуатационной ответственности в сторону Потребителя.

4.4. Потребитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и/или обслуживании от границы эксплуатационной ответственности Предприятия ЖКХ.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с « _____ » _____ 20 _____ года и действует до « _____ » декабря 201 _____ года, а по денежным обязательствам - до полного их исполнения.

5.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно, при наличии обстоятельств, в силу которых его дальнейшее исполнение невозможно.

5.3. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения или расторжения договора.

5.4. Изменение расчетных объемов подачи тепловой энергии, указанных в Приложении № 1 настоящего договора, производится не чаще 1 раза в год и зависит от фактической среднегодовой температуры наружного воздуха, изменения нормативных значений температуры воздуха внутри помещения, наружного строительного объема помещения, нормативных поправочных коэффициентов. Изменение расчетных объемов подачи теплоэнергии не является основанием для расторжения договора. Изменения расчетных объемов подачи теплоэнергии устанавливаются в дополнительном соглашении к настоящему договору.

5.5. В случае если ни одна из Сторон не сообщает о своем намерении расторгнуть договор путем направления письменного уведомления другой Стороне не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до истечения срока договора, договор считается пролонгированным на следующий календарный год неограниченное количество раз. На каждый финансовый год заключается дополнительное соглашение с Приложением с указанием объемов, цены и суммы.

5.6. Другие изменения, касающиеся условий настоящего договора, оформляются в письменной форме, являются неотъемлемой его частью и подписываются уполномоченными представителями сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения претензий 10 календарных дней.

6.2. Разногласия, по которым не достигнуто договоренности, разрешаются в судебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Положения, не нашедшие отражения в настоящем договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Предприятие ЖКХ:

ООО «Комфорт»
612180, Кировская обл, п. Арбаж, ул.
Октябрьская, 32
Тел. 2-15-05
ОГРН 1144330000055

Потребитель:

Юридический адрес:
Фактический адрес:
Тел.

ИНН 4301002295 КПП 430101001
р/сч: 40702810522260000027

в доп.офисе Кировского РФ ОАО
«Россельхозбанк» в пгт.Арбаж
корр.сч. 30101810600000000787
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Кировской области, г. Киров
БИК 043304787

ОГРН
ИНН _
КПП _

р/сч: _

В
БИК
ОКПО

Генеральный директор ООО «Комфорт»

(А.А.Кузьминых)

М.П.

Руководитель:

С
М.П.

Образец договора с физическим лицом (население)

**ДОГОВОР
На отпуск тепловой энергии населению**

Пгт Арбаж

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт»), именуемое в дальнейшем «Предприятие ЖКХ», в лице генерального директора Кузьминых Алексея Ардальоновича, действующего на основании Устава, и гр., собственник жилого помещения по адресу _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие ЖКХ является ресурсоснабжающей организацией (далее РСО).

1.2. Предприятие ЖКХ отпускает Потребителю тепловую энергию в горячей воде в здание (помещение) Потребителя, расположенное по адресу: _____, а Потребитель обязуется оплачивать отпущенную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Количество тепловой энергии, подаваемое Предприятием ЖКХ Потребителю, для целей теплоснабжения устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.4. Месячный размер платы за тепловую энергию равен оплате за среднемесячный объем потребления тепловой энергии за прошлый год, по тарифам на дату начисления платежа.

1.5. Среднемесячный объем потребления за прошлый год считается по показаниям прибора учета за прошлый год.

1.6. Оплата тепловой энергии производится равными долями в течение всего года.

1.7. По итогам текущего года производится корректировка размера платы по показаниям прибора учета за текущий год.

1.4. Допустимая продолжительность перерыва отопления не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца, не более 16 часов одновременно, за исключением случаев приостановления, ограничения, либо режимного потребления в электропитании.

1.5. Техническое обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций теплоснабжения и связанные с этим финансовые затраты распределяются следующим образом:

- все наружные тепловые сети (наружные инженерные коммуникации) до ввода в здание (помещение) Потребителя, находятся в ведении и обслуживании Предприятия ЖКХ;

- все внутридомовые тепловые сети (внутренние инженерные коммуникации) после наружной стены здания (помещение), находятся в ведении и обслуживании Потребителя (индивидуальный дом), группы Потребителей, собственников жилья в многоквартирном доме, или организации, обслуживающей указанный многоквартирный дом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Предприятие ЖКХ обязуется:

2.1.1. Осуществлять теплоснабжение Потребителя без перебоев по вине Предприятия ЖКХ.

2.1.2. Заранее информировать Потребителя через средства массовой информации о предстоящих перебоях в теплоснабжении, при проведении плановых работ на наружных инженерных коммуникациях.

2.1.3. Отпускать тепловую энергию, соблюдая температурный режим в соответствии с санитарными нормами и правилами, установленными при продаже тепловой энергии законодательством РФ.

2.1.4. Начинать и заканчивать отопительный сезон в соответствии с распоряжением главы муниципального образования.

2.1.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность тепловых сетей, находящихся в границах балансовой (эксплуатационной) ответственности Предприятия ЖКХ.

2.1.6. Устранять аварии на наружных инженерных коммуникациях, обслуживаемых Предприятием ЖКХ.

2.1.7. Информировать Потребителя через средства массовой информации о предположительном времени устранения аварий на наружных инженерных коммуникациях, если эта авария и/или ее устранение влечет отсутствие тепловой энергии более 24 часов подряд. Принимать все необходимые меры по скорейшему возобновлению услуги теплоснабжения Потребителя.

2.1.8. Информировать Потребителя об изменении оснований и условий теплоснабжения, и их оплаты не позднее одного календарного месяца, с момента предстоящих изменений.

2.1.9. Обеспечивать изготовление и доставку платежного документа на оплату услуг, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.1.10. Осуществлять контроль над соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

2.2. Предприятие ЖКХ имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за предоставленную тепловую энергию.

2.2.2. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине и (или) проживающих совместно с Потребителем пользователей.

2.2.3. Прекратить или ограничить отпуск тепловой энергии без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

-прекращения электроснабжения объектов Предприятия ЖКХ по обстоятельствам, не зависящим от Предприятия ЖКХ;

-возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

-проведения Предприятием ЖКХ работ по устранению аварий на внешних инженерных коммуникациях системы теплоснабжения.

2.2.4. Осуществлять контроль:

-за наличием несогласованных с Предприятием ЖКХ переустройств внутренних инженерных сетей;

-за состоянием тепловых объектов Потребителя.

2.2.5. Проверять правильность фиксации показаний прибора учета в журнале учета показаний счетчика не чаще, чем 1 раз в 3 месяца, но не реже, чем 1 раз в год.

2.2.6. Для расчета платы за поставленную теплоэнергию не принимать показания прибора учета тепловой энергии, не прошедшего очередную поверку, а начисление производить по нормативам потребления теплоэнергии.

2.2.7. В случае непредставления копии журнала учета показаний счетчика в установленный срок, производить начисление по нормативам потребления теплоэнергии.

2.2.5. Изменять стоимость 1 Гкал и нормативы потребления теплоэнергии в зависимости от Решения РСТ Кировской области.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Осуществить установку прибора учета тепловой энергии за свой счет, своевременно производить его поверку, следить за его бесперебойной работой, исключить доступ к нему посторонних лиц.

2.3.2. Фиксировать показания счетчика ежедневно в одно и то же время и записывать их в журнал учета показаний счетчика.

2.3.3. Предоставлять Предприятию ЖКХ за отчетный период между 23 и 26 числом отчетного месяца копию журнала учета тепловой энергии.

2.3.1. Обеспечивать исправность и сохранность находящихся в его ведении тепловых сетей, общедомовых, квартирных приборов учета, установленных пломб и иного оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии. Проводить техническое обслуживание и ремонт внутренних тепловых сетей и иного теплового оборудования собственными силами или силами специализированных организаций, известив об этом Предприятие ЖКХ.

2.3.2. В случае неисправности прибора учета Потребитель обязан немедленно известить об этом Предприятие ЖКХ, устранить неисправность в течение 30 дней, а если требуется демонтаж прибора учета, то проводить его в присутствии представителя Предприятия ЖКХ.

2.3.3. С последующим вводом в эксплуатацию отремонтированного или прошедшего проверку прибора учета, а также при начале отопительного периода, производить в таком же порядке, как ввод в действие нового прибора учета, т.е. с представлением Предприятию ЖКХ заявления и составлением акта ввода в эксплуатацию.

2.3.2. Соблюдать правила безопасной эксплуатации внутренних инженерных коммуникаций.

2.3.3. Обеспечить готовность внутренних тепловых систем к началу отопительного сезона и уведомить об этом Предприятие ЖКХ в письменном виде.

2.3.4. В целях учета подаваемой тепловой энергии использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

2.3.5. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, производить оплату за тепловую энергию за истекший месяц.

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия ЖКХ к внутренним инженерным коммуникациям для контроля режимов потребления тепловой энергии и показаний общедомовых и квартирных приборов учета тепловой энергии.

2.3.7. Потребитель не вправе производить любое переустройство внутренних инженерных коммуникаций без оформления соответствующих инженерных документов и разрешений. В случае официально проведения переустройства коммуникаций письменно известить об этом Предприятие ЖКХ с приложением пакета разрешительной и инженерной документации, а также Техпаспорта помещения с внесенными в результате переустройства изменениями.

2.3.8. Извещать Предприятие ЖКХ не менее чем за 10 календарных дней о проведении ремонтных работ на внутренних инженерных коммуникациях, если эти работы требуют приостановки подачи тепловой энергии со стороны Предприятия ЖКХ.

2.3.9. При расторжении данного договора произвести полную оплату услуг теплоснабжения.

2.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. На бесперебойную подачу тепловой энергии, за исключением случаев, указанных в п. 2.2.3. настоящего договора.

2.4.2. На перерасчет оплаты за услуги теплоснабжения в случаях, предусмотренных законодательством, после представления соответствующих документов, подтверждающих право на перерасчет.

2.4.3. Получать от Предприятия ЖКХ сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии.

2.4.4. Получать по требованию от Предприятия ЖКХ информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления.

2.5. Потребителю запрещено:

2.5.1. Производить отключения систем теплоснабжения и теплопотребления без согласования с Предприятием ЖКХ, кроме аварийных ситуаций.

2.5.2. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении.

2.5.3. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Расчеты за услуги теплоснабжения производятся по тарифам, утверждаемым Решением Правления Региональной службы по тарифам Кировской области (далее - РСТ Кировской обл.) с периодичностью в соответствии с законодательством.

3.2. Ознакомиться с действующими тарифами на услуги теплоснабжения и сроками их действия можно:

- на Доске объявлений в здании администрации Предприятия ЖКХ;
- по телефонам 2-15-05 и 2-15-46;
- на официальном сайте Предприятия ЖКХ zhkha.ru;
- на официальном сайте РСТ Кировской области rstkirov.ru.

3.3. Нормативы потребления услуг тепловой энергии для Потребителя могут изменяться в следующих случаях:

- изменение законодательства по нормативам потребления коммунальных услуг;
- внесение изменений и дополнений в настоящий договор в части потребления услуги «теплоснабжение» на цели, не определенные законодательством;
- в случае изменения уровня благоустройства жилья, появления дополнительных устройств и объектов, нуждающихся в теплоснабжении;
- в случае изменения количественных показателей, для которых установлены нормативы потребления.

3.4. С действующими нормативами потребления коммунальных услуг Потребитель может ознакомиться в источниках, указанных в п.3.2.

3.5. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

3.6. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента их опубликования в источниках, указанных в п.3.2.

3.7. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для Предприятия ЖКХ, так и для Потребителя.

3.8. Оплата гражданами предоставленных услуг производится в полном размере (100% от начисленных сумм).

3.9. Оплата производится за начисленный в соответствии с пунктами 1.4-1.7. настоящего договора объем услуг. Также оплата может производиться авансом в счет потребления услуг в последующие месяцы.

3.10. За несвоевременное и/или неполное внесение платы за коммунальные услуги Потребитель обязан уплатить Предприятию ЖКХ пени. Размер пени равен 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент возникновения задолженности (число месяца, следующего за расчетным), от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

При очередном поступлении платежа от Потребителя за поставленную теплоэнергию вначале списывается сумма пени. Оставшаяся сумма поступает на уплату сначала просроченных, а потом текущих платежей за поставленную теплоэнергию.

3.11. На дату заключения настоящего договора стоимость 1 Гкал составляет рублей (НДС не облагается). Изменение стоимости 1 Гкал производится Предприятием ЖКХ в соответствии с пунктами 2.2.5., 3.1., 3.5. настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, иными нормативно - правовыми актами и действующим договором.

4.2. Предприятие ЖКХ освобождается от ответственности за не обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг теплоснабжения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора, а также действия (бездействия) третьих лиц.

При возникновении указанных обстоятельств и невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, Предприятие ЖКХ обязано незамедлительно известить Потребителя о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия и продолжительности вышеуказанных обстоятельств будут служить документы, выданные компетентными специализированными органами.

4.3. Предприятие ЖКХ несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и/или обслуживании, до границы эксплуатационной ответственности в сторону Потребителя.

4.4. Потребитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе и/или обслуживании от границы эксплуатационной ответственности Предприятия ЖКХ.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до отчуждения жилого помещения, указанного в преамбуле договора.

5.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно, при наличии обстоятельств, в силу которых его дальнейшее исполнение невозможно (переезд в другую местность без отчуждения жилого помещения, указанного в преамбуле договора, прекращение деятельности Предприятия ЖКХ).

5.3. Другие изменения, касающиеся условий настоящего договора, оформляются в письменной форме, являются неотъемлемой его частью и подписываются уполномоченными представителями сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения претензий 10 календарных дней.

6.2. Разногласия, по которым не достигнуто договоренности, разрешаются в судебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Положения, не нашедшие отражения в настоящем договоре, регулируются законодательством, а именно: Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Предприятие ЖКХ:

ООО «Комфорт»

612180 Кировская обл. п. Арбазул.
Октябрьская, 32

Тел.2-15-05

ОГРН 1144330000055

ИНН: 4301002295 КПП: 430101001

р/сч: 40702810522260000027

в доп.офисе Кировского РФ ОАО
«Россельхозбанк» в пгт.Арбаз
корр.сч.ЗО 10181060000000787

в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской
области, г. Киров

БИК: 043304787

Генеральный директор

(А.А. Кузьминых)

М.П.

Потребитель:

Фамилия, имя, отчество:

Адрес: 612180, Кировская обл., пгт
Арбаз, ул._____д.,__кв.

Тел._____

Паспорт: серия, номер

выдан "_____"_____г

Код подразделения